

Số: 499/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 30 tháng 09 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 01/KDTM-ST ngày 15/06/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-PT ngày 24/04/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 578/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 23/07/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/07/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 049/2021/CT-BĐS-BL ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 382/TB-CCTHADS ngày 08/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2021/HĐDV-ĐGTS ngày 23/9/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-ĐG ngày 27 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm: (loại đất trồng cây lâu năm) Thuộc thửa số 98, diện tích 6.616m² tờ bản đồ số 02, do ông Đỗ Văn Kháng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu tọa lạc tại ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu số phát hành BS777143, số vào sổ số CH00877 do UBND huyện Hồng Dân cấp

ngày 31/3/2014. Phần đất kê biên có diện tích thực tế là 6.363,4m² (trong đó đất thuộc hành lan bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 348,5m²). Vị trí:

- + Hướng Đông giáp đường bê tông có cạnh dài 55,73m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Thành Ái (Móc) có cạnh dài 54,6m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Thắng, bà Trần Thị Vệ có cạnh 116,9m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Bùi Văn Thắng có cạnh 115,7m;
- Giá khởi điểm là: 349.987.000đ (ba trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt cọc trước: 52.000.000đ (năm mươi hai triệu đồng);

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ;

Hình thức, phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá lên;

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản: lúc 09 giờ 00 phút ngày 05 tháng 11 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-chi nhánh Bạc Liêu: số 6, đường N15, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: số 6, đường N15, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu thời gian từ 08 giờ ngày 04/10/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/11/2021 (trong giờ hành chính).

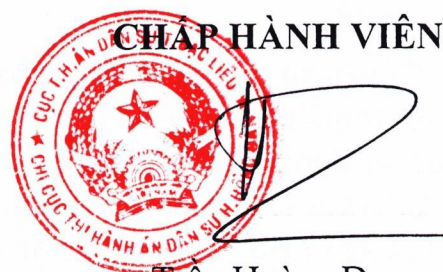
Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân. ĐT: 0917.173.080.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đỗ Văn Kháng bà Nguyễn Hồng Luyện có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hoàng Duy